



## MUTUO

### Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza

### **Soggetti non coniugati:**

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

### **Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):**

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato da Comune nel quale è stato contratto
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

### **Separati e divorziati:**

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

### **Intervento di procuratore:**

- Procura in originale o copia autentica della procura del Notaio

### **Rappresentanza di incapaci:**

- Autorizzazione giudiziale

### **Extracomunitari:**

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

### **Per enti con Consiglio di Amministrazione:**

- Libro Verbali con delibera firmata

### **Per intervento di procuratore:**

- Procura in originale o copia autentica della procura rilasciata dal notaio che conserva l'originale nei suoi atti.
- Documenti immobili da ipotecare

### **Titolo di acquisto:**

- Rogito o sentenza

### **Se l'acquisto è avvenuto per successione:**

- Dichiarazione di successione
- Pubblicazione testamento
- Accettazione di eredità

### **Se si tratta di unità immobiliare o terreno:**

- Certificato catastale e planimetria con confini